

Señor Doctor
Marco Antonio Castro Díaz
Intendente Bucaramanga (E)
Superintendencia de Sociedades
Bucaramanga - Santander



SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
BOGOTÁ



Al contestar cite:
2019-01-484670

Fecha: 19/12/2019 15:06:25
Remitente: 79291178 - GILBERTO NARANJO RAMIREZ

Folios: 9

Referencia. Arguello Arquitectos Constructores S.A.S. en Liquidación Judicial
NIT. 900.215.776
Expediente: 87739

Respetado Doctor:

Gilberto Naranjo Ramírez, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 79.291.178, y portador de la tarjeta profesional No. 53.119 del Consejo Superior de la Judicatura En mi calidad de **LIQUIDADOR** del proceso de insolvencia de la sociedad Arguello Arquitectos Constructores S.A.S. en liquidación Judicial, nombrado a través de Auto No. 640-000396, del veinte (20) de marzo de 2.019, me dirijo ante ustedes, de manera atenta y respetuosa, con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado por su Despacho en el Auto No. 640-001541 del veintinueve (29) de noviembre de 2.019, en el sentido de dar respuesta a su requerimiento en el sentido de adjuntar Estados Financieros actualizados con corte al treinta (30) de noviembre de 2.019, debidamente firmados por Contador Público y el suscrito.


A su vez, me permito manifestar a que la demora en la entrega de los mismos, hace referencia que no existía contabilidad alguna y apenas con los avalúos entregados al Despacho, se pudo establecer el activo de la Sociedad.

Cordialmente,


GILBERTO NARANJO RAMIREZ
Liquidador

ARGUELLO ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S
NIT. 900.215.776-5
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	1/01/2019	30/11/2019
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes de efectivo	\$	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$	-
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad Planta y Equipo	11,934,355,653.00	11,934,355,653.00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	11,934,355,653.00	11,934,355,653.00
TOTAL ACTIVO	11,934,355,653.00	11,934,355,653.00
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		
PASIVO CORRIENTE		
CREDITOS DE PRIMERA CLASE	241,423,697.00	241,423,697.00
CREDITOS DE SEGUNDA CLASE	3,891,529,585.00	3,891,529,585.00
CREDITOS DE QUINTA CLASE	7,340,229,790.00	7,340,229,790.00
PASIVOS POSTERGADOS ART.69 LEY 1116	2,460,176,880.77	2,460,176,880.77
TOTAL PASIVO CORRIENTE	13,933,359,952.77	13,933,359,952.77
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$	-
TOTAL PASIVO	\$ 13,933,359,953	13,933,359,953
PATRIMONIO		
Capital Social		
Resultado del Ejercicio		
Resultado de Ejercicios anteriores	-\$ 1,999,004,300	-\$ 1,999,004,300
Reserva Legal	\$	-
TOTAL PATRIMONIO	-\$ 1,999,004,300	-\$ 1,999,004,300
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 11,934,355,653	11,934,355,653


GILBERTO NARANJO RAMIREZ
 C.C. 79.291.178
 LIQUIDADOR


LUZ CLARA RUGE MARTINEZ
 Contador Público
 TP.77873-T

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A 30 DE NOVIEMBRE DE 2019
ARGUELLO ARQUITECTOS CONSTRUCTORES SAS. EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL
NIT. 900.215.776-5**

ARGUELLO ARQUITECTOS CONSTRUCTORES SAS EN LIQUIDACIÓN JUDICIAL es una sociedad colombiana con domicilio en la ciudad de Bucaramanga, y con lugar de notificaciones judiciales en la ciudad de Bogotá en la Cra 46 No. 20B 06 Piso 3 con matrícula No. 8958844, constituida por medio de escritura pública No. 939 del 8 de Abril de 2008 de la Notaria 8ª del Circulo de Bucaramanga.

Mediante auto No. 640-000396 del 20 de Marzo del 2019 de la Superintendencia de Sociedades Intendencia de Bucaramanga decretó la apertura del trámite de liquidación judicial, y en el cual nombró como Liquidador al Doctor Gilberto Naranjo Ramírez

Los representantes legales de esta sociedad no cumplieron con el deber de efectuar la entrega de los bienes y libros de la sociedad en liquidación, por lo tanto, certificó la inexistencia de contabilidad y de Estados Financieros recientes, el estado financiero que se presenta corresponde a una reconstrucción de la contabilidad partiendo de saldos a diciembre 31 de 2018 y ajustando ciertos valores a lo reconocidos por el Liquidador en el proyecto de calificación y graduación de créditos y esperando decisiones que sobre los activos debe tomar la Superintendencia de Sociedades.

Consideraciones especiales:

Para los Estados Financieros del año 2019 se tomaron los datos que reposaban en la contabilidad incluyendo los movimientos propios que se hicieron en el año 2019 y que fueron realizados por el Liquidador; para el Periodo Enero 1 del 2.019 a Noviembre 30 del 2.019 no hubo movimiento que afectara los Estados Financieros.

Nota No. 1. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Terrenos

Se mantienen las cifras reportadas en el corte al 31 de diciembre de 2018 por valor de \$ 5.129.373.333.

Construcciones y Edificaciones.

No varía el valor de \$ 6.804.982.320 para este rubro.

Nota No. 4. PASIVOS

A continuación se discriminan los Pasivos de la siguiente manera:

CREDITOS DE PRIMERA CLASE

Nombre o Razón Social	Nit o Cédula de Ciudadanía	Saldo Capital por Pagar
JORGE MARTINEZ MERCHÁN	91,220,075	47,211,953.00
COMFENALCO SANTANDER - Clodomiro Estupiñán Pinto	890201578-7	1,435,582.00
POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	860011153-6	160,800.00
PENSIONES Y CESANTÍAS PORVENIR S.A.	800144331-3	4,477,300.00
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800197268-4	40,794,000.00
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800197268-4	2,602,000.00
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	890201222-0	9,954,036.00
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	890201222-0	94,069,782.00
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	890201222-0	40,718,244.00

241,423,697.00

CREDITOS DE SEGUNDA CLASE

Nombre o Razón Social	Nit o Cédula de Ciudadanía	Saldo Capital por Pagar
ALIX MARIA CHAVEZ/ALIRIO RUEDA GOMEZ (SENTENCIA POSTERIOR)	37934036 - 5795790	209,500,000.00
ANA VICTORIA TORRES REYES / LAURA VICTORIA RAMIREZ TORRES	97.820.238 63.529.406	63,398,525.00
BEATRIZ HELENA MANTILLA ORTIZ	63,511,260	138,101,000.00
CESAR HENRY DIAZ ALBA (SENTENCIA POSTERIOR)	13,849,779	200,000,000.00
DUVAN JAVIER GORDON TELLEZ	1,098,668,532	56,500,000.00
EDGAR EDUARDO MORENO	13,926,094	125,000,000.00
GABRIEL ENRIQUE VILLABONA HERNANDEZ	91,283,141	119,000,000.00
GERMAN RIVERA ESPARZA	91,201,757	53,000,000.00
HECTOR RENE HAZBON NIETO	91,248,740	356,648,743.00
JORGE ALVARO REYES SIERRA	1,354,058	230,000,000.00
JOSE ALEXANDER ESTEVEZ LIZARAZO	91,278,147	151,400,000.00
JOSE LIZARAZO MUÑOZ (SENTENCIA POSTERIOR)	91,155,488	164,682,192.00

JUAN CARLOS CONTRERAS	91,282,590	160,000,000.00
JUAN JOSE RAMIREZ DURAN (SENTENCIA POSTERIOR)	13,870,452	96,000,000.00
JULIE ANDREA LIZARAZO SERRANO (SENTENCIA POSTERIOR)	1,098,644,849	149,514,000.00
JULIO HAZBON NIETO	77,968,455	275,000,000.00
MARIA FERNANDA GARCIA ARANGO Y OTROS	51,858,746	170,000,000.00
MARINA CALDERON DE BUENO	27,898,033	140,985,125.00
MARTHA VILLACRÉCES SANMIGUEL	3,783,024	129,000,000.00
MIGUEL ANGEL ESPARZA MONSALVE	13,834,965	193,600,000.00
NANCY BEATRIZ DIAZ SARMIENTO	37,888,974	63,000,000.00
PREVESA S.A.S.	900.062.979-5	326,700,000.00
RICARDO ARGUELLO LUENGAS	91,256,550	130,000,000.00
RUBEN BARRERA CORZO	2,180,200	400,000,000.00
		3,891,529,585.00

CREDITOS DE QUINTA CLASE

Nombre o Razón Social	Nit o Cédula de Ciudadanía	Saldo Capital por Pagar
ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA - AMB S.A. E.S.P.	890.200.162-2	4,899,780.00
ALFREDO CHARRY ACOSTA	14,322,837	3,000,000.00
ANGELICA MARIA SAAVEDRA	1,105,678,210	10,915,000.00
ARIOLFO CRUZ SAAVEDRA / ALIDÁ SANTAMARIA PARDO	9.1477.285 37.546.175	368,000,000.00
AVELINO RUIZ DUEÑEZ	74,360,958	2,800,000.00
AVELINO RUIZ DUEÑEZ	74,360,958	1,204,000.00
BENITO PINTO GUALDRON	91,248,740	12,000,000.00
BLANCA CECILIA MORENO ORJUELA	28,711,697	207,000,000.00
CARLOS ARTURO ROMERO PORTILLA	91,214,643	18,000,000.00
CARLOS ARTURO ROMERO PORTILLA	91,214,643	10,000,000.00
CARLOS DAVID JURNIELES CASTILLO/MARIA DALCI ANGARITA DE JURNIELES	13.879.695 28.015.494	623,747,117.00
CARMEN CASTRO DE GAMBOA	37,793,639	1,760,000.00
CECILIA AMIRA CABRALES FLOREZ		

	63,277,263	570,000,000.00
CESAR HENRY DIAZ ALBA	13,849,779	200,000,000.00
CIRO ALFONSO CASTRO VILLAR	91,297,459	700,000,000.00
CLODOMIRO ESTUPIÑAN	12,456,868	55,000,000.00
CRISTIAN ALVAREZ SILVA / CAROL REYES BAYONA	80.083.682 37.840.994	- 135,000,000.00
DANIEL CARRILLO ANGULO	1,098,615,660	5,000,000.00
DANIELA CASTRO ARGUELLO	1,098,779,161	1,600,000,000.00
DIEGO FERNANDO MELENDEZ NAVARRO/DIANA MARCELA JURNIELES ANGARITA	91.507.991 63.536.057	- 185,080,822.00
DISTRIBUCIONES COLOMBIA	890.206.735-1	293,633,349.00
ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. E.S.P	890.201.230-1	1,993,611.00
ELSA SANCHEZ GOMEZ	37,799,632	260,000,000.00
FABIOLA ORDOÑEZ BLANCO	2,037,370	200,000,000.00
GENOVEVA RUIZ RUIZ	28,238,028	200,000,000.00
GUSTAVO ZAMORANO RAMOS	5,931,458	25,000,000.00
HERNET RUBIANO RUIZ	91,345,004	74,074,992.00
JESUS TAPIAS GOMEZ	80,407,270	45,000,000.00
JOSE ANTONIO CASTILLO	51,858,746	15,000,000.00
JUAN JOSE RAMIREZ DURAN	13,870,452	118,523,904.00
LUBIN ACEVEDO RUEDA	5,589,520	276,000,000.00
LUZ AMPARO HIGUERA ARDILA	63,287,072	4,000,000.00
MARLENE OJEDA PEREZ	63,445,784	190,000,000.00
MELBA SANCHEZ GOMEZ	37,838,346	300,000,000.00
MONICA BARRIOS	63,330,415	3,500,000.00
NOEL FRANCISCO ACEVEDO PEDRAZA	77,968,455	7,000,000.00
NURY CERVANTES JIMENEZ	63,488,527	210,000,000.00
OLGA LUCIA SOTO FLOREZ	63,359,124	12,000,000.00
SANDRA ZAMORANO RAMIREZ	38,287,703	10,000,000.00
SERGIO JULIAN SANTOYO SILVA	91,490,613	90,800,000.00
SOLUCIONES GEOMATICAS	804.003.482-7	7,097,215.00
TERESA DEL SOCORRO BLANCO TIRADO/RAFAEL ALBERTO BARRAGAN GOMEZ	63.339.974 91.429.612	- 193,200,000.00
WILLIAM FLOREZ URIBE		

	13,842,488	90,000,000.00
		7,340,229,790.00
		11,473,183,072.00

Nota No 8 Pasivos Postergados

Conforme a lo establecido en el Art 69 de la ley 1116 de 2.006, a continuación se relacionan las acreencias postergadas de acuerdo con los proyectos Calificación Graduación y Determinación de derechos de voto.


Nombre o Razón Social	Nit o Cédula de Ciudadanía	Saldo Intereses por Pagar
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800.197.268-4	36,433,000.00
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800.197.268-4	5,828,000.00
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	890201222-0	1,472,188.00
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	890.201.222-0	52,884,695.00
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	890.201.222-0	34,771,396.00
PENSIONES Y CESANTÍAS PORVENIR S.A.	800144331-3	2,247,900.00
POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	860.011.153-6	286,753.00
ANGELICA MARIA SAAVEDRA	1,105,678,210	4,582,845.00
ANGELICA MARIA SAAVEDRA	1,105,678,210	916,860.00
ANGELICA MARIA SAAVEDRA	1,105,678,210	2,183,000.00
ARIOLFO CRUZ SAAVEDRA / ALIDA SANTAMARIA PARDO	9.1477.285 37.546.175	- 92,860,353.33
ARIOLFO CRUZ SAAVEDRA / ALIDA SANTAMARIA PARDO	-9.1477.285 37.546.175	- 12,370,000.00
AVELINO RUIZ DUEÑEZ	74,360,958	1,451,305.00
AVELINO RUIZ DUEÑEZ	74,360,958	368,300.00
AVELINO RUIZ DUEÑEZ	74,360,958	1,600,000.00
AVELINO RUIZ DUEÑEZ	74,360,958	592,318.00

AVELINO RUIZ DUEÑEZ	74,360,958	50,000.00
AVELINO RUIZ DUEÑEZ	74,360,958	800,000.00
BLANCA CECILIA MORENO ORJUELA	28,711,697	40,678,173.75
BLANCA CECILIA MORENO ORJUELA	28,711,697	5,000,000.00
CARLOS DAVID JURNIELES CASTILLO / MARIA DALCI ANGARITA DE JURNIELES	13.879.695 28.015.494	- 18,518,275.00
CARLOS DAVID JURNIELES CASTILLO / MARIA DALCI ANGARITA DE JURNIELES	13.879.695 28.015.494	- 15,801,593.63
CARMEN CASTRO DE GAMBOA	860011153-6	1,497,837.00
CECILIA AMIRA CABRALES FLOREZ	63,277,263	817,882.00
CECILIA AMIRA CABRALES FLOREZ	63,277,263	12,532,000.00
CRISTIAN ALVAREZ SILVA / CAROL REYES BAYONA	80.083.682 37.840.994	- 4,050,000.00
DANIELA CASTRO ARGUELLO	1,098,779,161	18,000,000.00
DANIELA CASTRO ARGUELLO	1,098,779,161	48,000,000.00
DIEGO FERNANDO MELENDEZ NAVARRO/DIANA MARCELA JURNIELES ANGARITA	91.507.991 63.536.057	- 2,282,663.00
DIEGO FERNANDO MELENDEZ NAVARRO/DIANA MARCELA JURNIELES ANGARITA	91.507.991 63.536.057	- 58,402,716.00
DIEGO FERNANDO MELENDEZ NAVARRO/DIANA MARCELA JURNIELES ANGARITA	91.507.991 63.536.057	- 720,299.00
DIEGO FERNANDO MELENDEZ NAVARRO/DIANA MARCELA JURNIELES ANGARITA	91.507.991 63.536.057	- 17,295,628.00
ELSA SANCHEZ GOMEZ	37,799,632	60,326,467.00
FABIOLA ORDOÑEZ BLANCO	2,037,370	54,616,004.56
GENOVEVA RUIZ RUIZ	28,238,028	11,913,800.00
HERNET RUBIANO RUIZ	91,345,004	1,481,499.84
JOSE ORLANDO RUEDA NIETO	91,216,312	13,000,000.00
LUBIN ACEVEDO	5,589,520	8,280,000.00
MELBA SANCHEZ GOMEZ	37,838,346	68,550,800.00
NURY CERVANTES JIMENEZ	63,488,527	8,659,645.00
SERGIO JULIAN SANTOYO SILVA	91,490,613	5,367,502.00
TERESA DEL SOCORRO BLANCO TIRADO / RAFAEL ALBERTO BARRAGAN GOMEZ	63.339.974 91.429.612	- 9,660,000.00
WILLIAM FLOREZ URIBE	13,842,488	21,459,000.00
		758,610,699.11

Nombre o Razón Social	Nit o Cédula de Ciudadanía	Saldo Capital por Pagar
FRANCISCO PABLO ARGUELLO ALCALA	91,478,152	311,472,000.00
FRANCISCO PABLO ARGUELLO ALCALA	91,478,152	120,000,000.00
FRANCISCO PABLO ARGUELLO LAGOS	5,564,804	350,000,000.00
FRANCISCO PABLO ARGUELLO LAGOS	5,564,804	400,000,000.00
HECTOR EVELIO ARGUELLO ZAMBRANO	5,638,399	11,000,000.00
JUAN SEBASTIAN MARTINEZ HERREÑO	1,098,717,391	236,094,181.06
MONICA STELLA ARGUELLO ARGUELLO	63,307,034	23,000,000.00
PEDRO JESUS ARGUELLO LAGOS	5,550,993	250,000,000.00
		1,701,566,181.06

Atentamente,


GILBERTO NARANJO RAMIREZ
LIQUIDADOR


LUZ CLARA RUGE MARTINEZ
CONTADOR PÚBLICO
TP-77873-T